

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 02 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 và 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/12/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171-2160/TB-KH ngày 02/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 9, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 252, tờ bản đồ số 30, diện tích theo đo đạc thực tế và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 173m<sup>2</sup> ( trong đó ONT 150m<sup>2</sup> và CLN 23m<sup>2</sup>).

Trên đất có một căn nhà xây dựng vào năm 2014 được mô tả như sau: móng gạch, cột gạch, tường gạch, cửa đi sắt kính, phòng khách có tô và quét vôi, phần còn lại không tô, la phòng không đóng trần, phòng khách, mái hiên lát gạch men còn lại lát xi măng. Vệ sinh trong nhà tổng diện tích nhà là 89,3m<sup>2</sup>

Trên đất có 01 cây xoài khoảng 5 năm tuổi, 03 cây mai khoảng 4 năm tuổi, phía sau nhà có 3 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, 01 cây xoài 5 năm tuổi, 05 cây dừa mới trồng, 01 chuồng gà đã cũ

- Nơi đấu giá tài sản: chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp lệ



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024 ( trong giờ hành chính) tại thửa đất 252, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ( liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024 ( trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 387.986.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước 58.197.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 30/01/2024 ( trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ ngày 02/02/2024 ( thứ sáu) tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Dám Thị Phương*